

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Opis techniczny.

II. Część graficzna

1. Sytuacja	1:500
2. Rzut parteru	1:50
3. Rzut piętra	1:50
4. Przekrój A-A	1:50
5. Zestawienie stolarki drzwiowej	
6. Obudowa centrali wentylacyjnej	1:25

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

**Instalacja wentylacji mechanicznej strefy przyjęć dawców hol wewnętrzny na parterze i na I piętrze
Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej
– Curie 23**

Działka nr ewid. geodez. gr. 1756/1

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku
ul. M. Skłodowskiej – Curie 23
15-950 Białystok
2. Jednostka projektowa : Atelier ZETTA
ul. Suraska 2/11
15-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon Zabagło,
mgr inż. arch. Dariusz Korzeniewski
4. Podstawa opracowania :
 - a. Umowa na prace projektowe z Zamawiającym.
 - b. Materiały archiwalne.
 - c. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane taśmą parcianą i miarką metalową.
 - d. Dokumentacja fotograficzna.
 - e. Podkład geodezyjny – mapa sytuacyjna.

II. DANE LICZBOWE

A/ <u>Powierzchnia działki</u>	4.544,00 m ²
B/ <u>Powierzchnia zabudowy</u>	1.056,00 m ²
Zakres opracowania	147,00 m ²
C/ <u>Powierzchnia netto /w tym użytkowa/</u>	2.376,00 m ²
Zakres opracowania	180,40 m ²
D/ <u>Kubatura</u>	14.200,00 m ³
Zakres opracowania	616,00 m ³

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren inwestycji stanowi budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa zlokalizowany w Białymstoku przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 23 na działce o numerze o ewidencji geodezyjnej 1756/1.

Działka Centrum położona jest w śródmieściu miasta Białystok. Działka obejmuje pas terenu między ul. M. Skłodowskiej – Curie od południowo-zachodniej strony i ul. Krasińskiego od północno-zachodniej strony.

Obecnie zagospodarowanie działki stanowi zabudowa kubaturowa zespołu budynku Regionalnego Centrum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu i w uzbrojeniu terenu.

IV. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa jest budynkiem czterokondygnacyjnym: piwnica, parter i dwa piętra. Wewnętrzne hole na parterze i na I piętrze posiadają wentylację grawitacyjną, która na dzisiejsze potrzeby jest niewystarczająca.

Konstrukcja głównego budynku tradycyjna murowana. Budynek o konstrukcji murowanej o układzie podłużnym ścian z cegły ceramicznej ze stropami prefabrykowanymi.

V. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji wentylacji mechanicznej strefy przyjęć dawców hol wewnętrzny na parterze i na I piętrze w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 23.

Projektuje się wentylację mechaniczną wewnętrznych holi na parterze i na I piętrze. Hol na parterze służy jako poczekalnia do 20 osób, a na I piętrze jest to hol komunikacyjny. Powietrze nawiewane będzie na parterze, a wywiewane na I piętrze. Pomiedzy tymi holami jest otwór w stropie o wymiarach 6,28x1,53 m, przez który powietrze z parteru będzie swobodnie przepływało na I piętro.

Roboty budowlane stanowią zakres uzupełniający dla instalacji wentylacyjnej.

VI. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wykonanie otworów w stropach.
2. Wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych.
3. Rozbiórka miejscowo sufitu podwieszanego.
4. Miejscowo demontaż i ponowny montaż sufitów rastrowych po wykonaniu wentylacji mechanicznej.

VII. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1. OBUDOWA PIONÓW INSTALACYJNYCH

Instalację wentylacji mechanicznej przechodzącą przez pomieszczenia należy osłonić obudową z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 1,25 cm n.p. w systemie Lafarge – Nida-Gips na ruszcie na stelażu ze stali ocynkowanej NIDA C75 i NIDA U75.

2. SUFIT PODWIESZANY

Miejscowo projektuje się sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 1,25 cm n.p. w systemie Lafarge – Nida-Gips na ruszcie na stelażu ze stali ocynkowanej.

3. POMIESZCZENIE WENTYLATORNI

Ściany

Wydziela się pomieszczenie wentylatorni ścianami z płyt gipsowo-kartonowych 1,25cm /dwustronnie/ na konstrukcji stalowej ocynkowanej o grubości 10,0 cm z wypełnieniem izolacją akustyczną - wełną mineralną Rockton grubości 10 cm. Ścianki montować do ścian, podłogi i stropów na podkładkach akustycznych.

Drzwi

Projektowane drzwi wydzielające pomieszczenie wentylatorni jako przesuwane w systemie WiM z kasetą do chowania drzwi obudowaną płytą gips.-karton. Drewniane skrzydło bezprzylgowe n.p. firmy Porta s.a. pełne.

4. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Tynkowanie ubytki i miejsca uszkodzone tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem miejsc gdzie wprowadza się obudowę rur i na ścianach oraz stropach przyległych.

Od strony komunikacji ogólnej uzupełnia się malowanie ścian farbą strukturalną i cokolik przy posadzce tak jak wykończenie ścian przylegających.

5. LISTWY ODOJOWE

W miejscu prowadzenia pionów instalacji przebudować listwy odbojowe i listwy cokołowe z systemowych profili z pcv w technologii jak istniejące.

VIII. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Kategoria zagrożenia ludzi : ZL II – budynek służby zdrowia.
2. Wysokość ; 13,50 m – średniowysoki.
3. Strefa pożarowa ; do 3.500 m² – wskazane jest dokonanie analizy i podziału szpitala na strefy pożarowe – poza zakresem opracowania.
4. Klasa odporności pożarowej budynku: wymagana „B”.
5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku :

Główna konstrukcja nośna	R 120
Stropy	REI 60
Konstrukcja dachu	R 30
Ściany zewnętrzne	EI 60
Ściany wewnętrzne	EI 30
Przekrycie dachu	E 15
6. Wydzielenie klatki schodowej ewakuacyjnej o klasie odporności ogniowej dla ścian EI 60, dla drzwi EI 30.
7. Ewakuacja : poprzez wejście główne i boczne.
8. Warunki ewakuacji ; cała długość dojścia poniżej 40,0m i nie więcej niż przez 3 pomieszczenia.
9. Dojazd pożarowy : od wjazdu od ulicy Krasińskiego.
10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s zabezpieczyć z miejskiej sieci wodociągowej, a najbliższy hydrant uliczny znajduje się w odległości do 75 m.
11. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Lokalizacja przy drodze ewakuacyjnej w komunikacji.
12. Budynek zabezpieczony jest przed wyładowaniami atmosferycznymi.
13. Obiekt wyposażony jest w hydranty przeciwpożarowe Hp 52, przy remoncie sieci zmienić na Hp 25 z węzłem półsztywnym.
14. Budynek zabezpieczony jest przed wyładowaniami atmosferycznymi – poprzez instalację odgromową.

IX. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki bytowe doprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynki podłączone są do miejskiej sieci ciepłej, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

X. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany jest do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

Na poziom suterenu Centrum Krwiodawstwa osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z poziomu terenu i na wyższe kondygnacje za pomocą dźwigu osobowego przystosowanego dla niepełnosprawnych, który znajduje się wewnątrz obiektu.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207) z późniejszymi zmianami/.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD 2000. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer seryjny 700-50387976.

Białystok, 17 lutego 2009 r.

Opracował :